

Zakłady Produkcyjno-Usługowe „PRAWDA” sp. z o.o.	ZO-02/18/POIiŚ/P
PROCEDURA	

Załącznik nr 10 do Zapytania Ofertowego (SIWZ)

UMOWA - wzór

zawarta została w [●] w dniu [●] 2018 roku pomiędzy:

- (1) [●],
reprezentowany przez:
1) [●], działającego jako [●];
zwany dalej „Zamawiającym”,
a
- (2) [●],
reprezentowany przez:
1) [●], działającego jako [●];
2) [●], działającego jako [●];
zwaną dalej „Wykonawcą”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie każdy z nich „Stroną”.

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

Właściwe odpisy z rejestru przedsiębiorców oraz pełnomocnictwa potwierdzające powyższe stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy dostawa oraz robót budowlanych w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie **ZAPYTANIE OFERTOWE** na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020; Oś Priorytetowa I – Zmniejszenie emisyjności gospodarki; Działanie 1.6 – Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe; Poddziałanie 1.6.1: Źródła wysokosprawnej kogeneracji, do którego zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, tekst jednolity (Dz.U. 2017, poz. 459 ze zm., dalej, jako „KC”), oraz
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;

STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dostawa** oraz **robót budowlanych** mających na celu wybudowanie elektrociepłowni biomasowej o minimalnej mocy cieplnej brutto 12,02 MW (mocy cieplnej netto 9,598 MW) oraz

PROCEDURA P-02/18/POIiŚ/P	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 29	Strona: 1
---------------------------	--------------	-------------------	-----------

o mocy elektrycznej brutto 2,319 MW (mocy elektrycznej netto 2,221 MW). Realizacja zadania obejmuje w szczególności:

- a) budowę kompletnej infrastruktury techniczno – użytkowej elektrociepłowni niezbędnej do jej prawidłowego funkcjonowania – zgodnie z założeniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej w tym, w Minimalnych wymaganiach technicznych oraz techniczno-eksploatacyjnych elektrociepłowni biomasowej z blokiem ORC w Olecku,
- b) przyłączenie elektrociepłowni do sieci elektroenergetycznej, rozruch i próby – zgodnie z Dokumentacją Projektową w tym: warunkami przyłączenia, umową przyłączeniową, schematem przyłączenia oraz minimalnymi wymaganiami technicznymi oraz techniczno-eksploatacyjnymi elektrociepłowni biomasowej z blokiem ORC w Olecku,
- c) budowa przyłączy energetycznych wraz z układami pomiarowymi, z wyłączeniem kosztów opłaty przyłączeniowej, a także obowiązków wynikających z podpisanej przez Zamawiającego umowy przyłączeniowej z operatorem sieci takich jak: uzgodnienie układów pomiarowych, zapewnienie możliwości synchronizacji z siecią elektryczną itp.,
- d) budowa przyłącza elektrociepłowni do istniejącej w zakładzie Zamawiającego zakładowej sieci ciepłej umożliwiającego efektywne wykorzystanie produkowanej przez elektrociepłownię energii ciepłej – zgodnie z projektem przyłącza ciepłego,
- e) wykonanie dróg wewnętrznych w elektrociepłowni zapewniających komunikację pojazdów o ładowności nie mniejszej niż 25t i masie całkowitej nie mniejszej niż 40t oraz połączenie elektrociepłowni z istniejącą w zakładzie Zamawiającego siecią drogową,
- f) wykonanie oświetlenia zewnętrznego obiektu elektrociepłowni,
- g) wykonanie instalacji odgromowej obiektu elektrociepłowni,
- h) przeprowadzenie prób odbiorczych i uruchomienie instalacji – zgodnie z art. 2.3 Zapytania Ofertowego (SIWZ),
- i) uruchomienie elektrociepłowni - rozumiane jako doprowadzenie instalacji do możliwości produkcji założonych w projekcie wielkości energii elektrycznej oraz ciepłej – zgodnie z art. 2.3 Zapytania Ofertowego (SIWZ) oraz art. 3.5 oraz 9.4 Umowy,
- j) wykonanie projektu powykonawczego,
- k) przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- l) obsługa geodezyjna w zakresie geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie oraz inwentaryzacji powykonawczej,
- m) nadzór geologiczny,
- n) nadzór serwisowy w okresie pierwszych 360 dni od daty uruchomienia elektrociepłowni obejmujący co najmniej dwa przeglądy serwisowe w odstępach nie dłuższych niż 180 dni oraz wizyty serwisu w sytuacjach awaryjnych,
- o) szkolenie co najmniej 2 pracowników Zamawiającego w minimalnym wymiarze 5 dni roboczych w innej, pracującej elektrociepłowni o zbliżonym profilu technicznym oraz o zbliżonej mocy elektrycznej oraz ciepłej do obiektu stanowiącego przedmiot zamówienia. Szkolenie ma odbyć się przed datą zgłoszenia Przedmiotu Umowy zamówienia do użytkowania; (1) wykonawca w tym zakresie ponosi koszty samego szkolenia, natomiast (2) koszty związane z dojazdem pracowników Zamawiającego do miejsca szkolenia, wyżywienia oraz noclegów ponosi Zamawiający,
- p) dodatkowe szkolenie w trakcie rozruchu instalacji dla minimum 5 pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi wykonanej instalacji, w minimalnym wymiarze nie mniejszym niż 14 dni.

- 1.2. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa Dokumentacja Projektowa tj.:
- 1) **Minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne** elektrociepłowni biomasoowej z blokiem ORC w Olecku – stanowiące **załącznik nr 2 do Umowy**, oraz
 - 2) **Projekty budowlane oraz Pozwolenia tj.:**
 - a) **Projekty budowlane:**
 - **Projekt budowlany** – Budowa elektrociepłowni na biomasę z blokiem kogeneracyjnym na działce o nr 13/5; Obręb Olecko 2 przy ul. Gołdapskiej 33;
 - **Opracowanie** – Połączenie hydrauliczne i regulacja systemów ciepłowniczych w zakładzie produkcyjnym ZPU PRAWDA sp. z o.o.;
 - **Ideogram budowlany** – Obiekt: budowa wewnętrznej linii kablowej SN 15kV; Branża: elektryczna; Adres obiektu: Olecko, ul. Gołdapska 33;
 - **Mapa** – przyłącze elektryczne,
 - b) **Pozwolenia:**
 - **Decyzja nr 281** z dnia 03.11.2016 r. - zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę, wydana przez Starostę Oleckiego (AB.6740.260.2016);
 - **Postanowienie** z dnia 30 sierpnia 2016 r. – w sprawie nie nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, wydane przez Burmistrza Olecka (GKO.6220.29.2016);
 - **Umowa nr 16-BO/UL/00135** o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Elektrociepłowni z Z.P.U. PRAWDA sp. o.o. położonej przy ul. Gołdapskiej 33 (dz. nr 13/5), w miejscowości Olecko gmina Olecko;
 - **Warunki przyłączenia nr 16-BO/WP/00135** dla źródła wytwórczego do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV; Typ jednostki wytwórczej: AMI 500L2W BSS; Lokalizacja: gmina Olecko, miejscowość Olecko, ul. Gołdapska 33, dz. nr 13/5;
 - c) **Projekt budowlany – wykonawczy / zamienny**, po jego wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym, jeżeli zostanie wykonany;
 - **stanowiące załącznik nr 3 do Umowy.**
- 1.3. **Miejsce realizacji zamówienia:** Polska, woj. warmińsko-mazurskie, powiat olecki, gmina Olecko, miejscowość Olecko, na działce nr 13/5, która znajduje się na terenie Zakładu Produkcyjnego ZPU PRAWDA przy ul. Gołdapska 33.

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ORAZ PRACE PRZYGOTOWAWCZE

2.1. Dokumentacja Projektowa

- a) Dokumentacja Projektowa została przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy, przed podpisaniem Umowy. Wykonawca zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Umowy.
- b) Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
- c) Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- d) Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody, w razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy,

jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym Decyzji nr 281 z dnia 03.11.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę zmierzających do wstrzymania jej wykonalności, uchylenia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie robót budowlanych, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy.

- e) Zamawiający oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji Projektowej, w szczególności do Projektu budowlanego prawa autorskie niezbędne do jej wykorzystania na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy a także, że posiada upoważnienie do wprowadzania zmian w Projekcie i wykonania na jego podstawie projektu wykonawczego oraz zamiennego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane brakiem zgody projektanta na wprowadzenie zmian lub opracowanie projektu wykonawczego / zamiennego lub jakimikolwiek innymi brakami na gruncie praw autorskich. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem tego typu zgód i akceptacji ponosi wyłącznie Zamawiający, również w przypadku opisanym w art. 2.2 Umowy.

2.2. Dokumentacja projektowa wykonawcza / zamienna

- a) W przypadku gdyby Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem rozwiązań równoważnych zaproponowanych w Ofercie, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również wykonanie Projektu budowlanego – wykonawczego / zamiennego (i jego uzgodnienie z Zamawiającym) oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń mających wpływ na wydaną już Decyzję pozwolenie na budowę oraz jeżeli będzie to konieczne uzyskanie zamiennej Decyzji pozwolenia na budowę. Podobna sytuacja dotyczy ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian do Projektu budowlanego podyktowanych jego adaptacją do potrzeb zaoferowanych w Ofercie, uwzględniających Minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne elektrociepłowni biomasowej z blokiem ORC w Olecku określone w załączniku nr 2 do Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Projektu budowlanego – wykonawczego / zamiennego i jego zgodność z wymogami prawa.
- b) Projekt budowlany wykonawczy / zamienny należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2016 r, poz. 290, ze zm., **dalej jako Prawo budowlane**) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz 462).
- c) Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu niewyłącznej licencji na prawa majątkowe do Projektu budowlanego – wykonawczego / zamiennego (o ile zostanie sporządzony przez Wykonawcę) w zakresie umożliwiającym wykorzystanie go do realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy.
- d) Udzielenie licencji nastąpi najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Udzielenie licencji spowoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Projektu budowlanego – wykonawczego / zamiennego. Wykonawca zobowiązuje się przy tym dostarczyć Zamawiającemu, w tym terminie 4 (cztery) egzemplarze Projektu budowlanego wykonawczego / zamiennego w formie pisemnej i 1 (jeden) egzemplarz w formie elektronicznej.
- e) W celu uniknięcia wątpliwości, o ile stosownie do niniejszej Umowy, Projekt budowlany – wykonawczy / zamienny sporządzi Wykonawca, w skład Wynagrodzenia wchodzi wynagrodzenie za wykonanie Projektu budowlanego – wykonawczego / zamiennego, przeniesienie praw własności egzemplarzy Projektu budowlanego – wykonawczego / zamiennego i udzielenie licencji na Projekt

budowlany – wykonawczy / zamienny na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

2.3. Zapoznanie się z terenem budowy

- a) Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.
- b) Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:
 - uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.;
 - odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny;
 - odbudowy uszkodzonych, podczas prac budowlanych oraz transportu, wszystkich urządzeń wodno – melioracyjnych;
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejścia terenu budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu;
 - Wykonawca przed datą rozpoczęcia robót sporządzi wymagany przepisami Prawa Budowlanego Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz Plan zachowania jakości (PZJ) i przekaze ich kopie Przedstawicielowi Zamawiającego.

2.4. Ochrona środowiska

Wykonawca zapewni przy realizacji przedsięwzięcia ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowaną inwestycją. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.

2.5. Zapewnienie dostaw mediów

- a) O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona i zainstaluje tymczasowe sieci elektryczne lub inne sieci instalacyjne na terenie budowy o ile Wykonawca oceni, że są one konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem art. 2.5 lit b Umowy,
- b) Zamawiający w zakresie mediów zobowiązany jest do zapewnienia dostaw energii elektrycznej na potrzeby budowy i rozruchu o mocy wskazanej przez Wykonawcę.

3. TERMIN REALIZACJI

- 3.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 3.2. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą zawarcia Umowy.
- 3.3. Termin zakończenia robót „**Termin Realizacji**”: [●].
- 3.4. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, dalej jako „Harmonogram” stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.
- 3.5. **Termin Realizacji** to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do **całkowitego zakończenia wykonania Umowy**, co oznacza:

1) Etapy odbioru

PROCEDURA P-02/18/POIŚ/P	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 29	Strona: 5
--------------------------	--------------	-------------------	-----------

- a) **Etap I odbioru** - dokonanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego pozytywnego odbioru prac, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Etap I odbioru zakończony zostanie z chwilą odbioru prac przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie obiektu.

- b) **Etap II odbioru** – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie elektrociepłowni Wykonawca dokona rozruchu wykonanej instalacji, w tym w szczególności rozruchu zainstalowanego bloku ORC do produkcji energii elektrycznej. Wykonawca przygotowania do rozruchu i czynności rozruchowe rozpocznie wcześniej, w terminie, który uzna za stosowny, jednak zakończenie rozruchu nastąpi dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Etap II odbioru zakończony zostanie w momencie, **dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz** jest uzależniony przez Zamawiającego, od osiągnięcia przez wykonaną instalację zakładanego w projekcie poziomu produkcji energii elektrycznej netto 2,221 MW oraz cieplnej netto 9,598 MW.

- 2) Za osiągnięcie przez instalację zakładanego projektem poziomu produkcji energii elektrycznej oraz cieplnej przyjmuje się przy tym sytuację, gdy w czasie 2 tygodni poprzedzających datę odbioru końcowego w toku czynności rozruchowych zainstalowany kocioł oraz blok ORC pracowały nieprzerwanie przez minimum 24 godziny osiągając produkcję na poziomie minimum 95% zakładanej w projekcie wielkości produkcji energii elektrycznej netto 2,221 MW oraz cieplnej netto 9,598 MW, a średnia sprawność instalacji (elektryczna/cieplna) w ciągu ostatnich dwóch tygodni toczącego się rozruchu poprzedzających podpisanie protokołu odbioru końcowego była nie mniejsza niż 85%. Dopiero po tym Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego, co równoznaczne będzie z uznaniem, iż osiągnięto stan całkowitego zakończenia wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 3) W trakcie rozruchu instalacji Wykonawca dokona też dodatkowego szkolenia dla minimum 5 pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi wykonanej instalacji w minimalnym wymiarze 14 dni. Szkolenie powyższe będzie niezależne od odrębnego szkolenia określonego w art. 1.1. lit. o Umowy.
- 4) Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w ciągu 615 dni od zawarcia Umowy nie będzie możliwe rozpoczęcie rozruchu lub też nie będzie możliwe jego zakończenie w ciągu 705 dni od zawarcia Umowy przyjmuje się, że odpowiednio z 615 dniem po zawarciu Umowy lub 705 dniem po zakończeniu robót i rozpoczęciu rozruchu instalacji nastąpił odbiór końcowy i **całkowite zakończenie wykonania Umowy.**

3.6. Cele Kluczowe

Zamawiający wymaga aby zachowane zostały niżej podane terminy realizacji poszczególnych etapów budowy „**Cele Kluczowe**”:

Lp.	Zakres robót	Pożądany termin zakończenia
1.	Zawarcie oraz przedstawienie Zamawiającemu, subkontraktów z podwykonawcami	w terminie do dnia [●]
2.	Wykonanie dokumentacji projektowej – wykonawczej a jeżeli będzie to konieczne, w związku z zastosowaniem rozwiązania równoważnego także dokumentacji projektowej zamiennej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, w tym uzyskania nowej zamiennej decyzji pozwolenia na budowę	w terminie do dnia [●]
3.	Wykonanie robót betonowych	w terminie do dnia [●]

4.	Wykonanie budynku kotłowni (prace ogólnobudowlane)	w terminie do dnia [●]
5.	Dostawa kotła	w terminie do dnia [●]
6.	Dostawa modułu ORC	w terminie do dnia [●]
7.	Zakończenie prac instalacyjnych, przyłączenie do sieci elektrycznej oraz ciepłej	w terminie do dnia [●]
8.	Przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przekazanie ich Zamawiającemu	w terminie do dnia [●]
9.	Rozpoczęcie rozruchu instalacji	w terminie do dnia [●]
10.	Zakończenie rozruchu instalacji, osiągnięcie zakładanego poziomu produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej, końcowy formalny odbiór robót	w terminie do dnia [●] Przy łącznym spełnieniu warunków: a) dostarczenia wykonawcy przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, i b) uzyskaniu przez Zamawiającego oświadczenia operatora sieci dystrybucyjnej o możliwości synchronizacji z siecią energetyczną.

3.7. W przypadku powstania:

- a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
- b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
- c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w art. 3.3 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

4. SIŁA WYŻSZA

4.1. „**Sila Wyższa**” oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak trzęsienia ziemi i huragany, **wyłączając jednak:** (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.

4.2. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na

piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialność, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót budowlanych.

- 4.3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w art. 4.2. Umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły Wyższej.
- 4.4. W razie wystąpienia Siły Wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
- 4.5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona dołoży wszelkich starań w celu złagodzenia jej wpływu na realizację ich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy poprzez wprowadzenie korekt do Harmonogramu lub zmian w całości prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania Siły Wyższej (jednakże odpowiednie przesunięcie terminów Harmonogramu będzie dokonane pod warunkiem, że przedstawiony zostanie racjonalny dowód dotyczący charakteru takiego opóźnienia i jego wpływu na Harmonogram).
- 4.6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez Siłę Wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
- 4.7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowany przez działanie Siły Wyższej nie będzie:
 - a) stanowić niewykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
 - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu.

5. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

5.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Dokumentacji Projektowej,
- b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót,
- c) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- d) zapewnienie nadzoru Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- e) koordynacja wykonania robót, w razie gdy na terenie budowy działają inni wykonawcy lub pracownicy Zamawiającego,
- f) dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych,
- g) odbiór Przedmiotu Umowy,
- h) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy.

5.2. Zamawiający uprawniony jest do:

- a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,

- b) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osób, które nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy z innych uzasadnionych technicznie względów jest uznana przez niego za niepożądaną.

5.3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz usług zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz Dokumentacja projektową - wykonawczą / zamienną, jeżeli zostanie wykonana,
- b) wykonanie Przedmiotu Umowy za cenę ryczałtową zaproponowaną w Ofercie,
- c) w przypadku opisanym w art. 2.2 Umowy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji projektowej – wykonawczej / zamiennej – zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Dokumentacja taka winna być przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu niezwłocznie po jej wykonaniu w minimum 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.
- d) protokolarne przejście terenu budowy i przygotowanie go do wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- e) bieżące przedstawienie do akceptacji, ewentualnych zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron, z takim zastrzeżeniem, iż zmiany terminów mogą nastąpić tylko w zakresie poszczególnych, pośrednich etapów realizacji zamówienia a zmiany te nie mogą mieć wpływu na Termin Realizacji,
- f) zapewnienie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Umowy,
- g) skuteczne zawiadamianie Zamawiającego poparte wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Żadna część robót nie powinna być zakryta ani stać się niedostępną bez zatwierdzenia przez Zamawiającego chyba, że Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia nie przeprowadzi inspekcji prac w zakresie opisanym w niniejszym punkcie. Wykonawca winien umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, jak i osobom wskazanym przez Zamawiającego zbadanie, z włączeniem dokonania pomiarów, każdej części robót, która ma być zakryta lub stać się niedostępną, a także umożliwić zbadanie fundamentów zanim zostanie na nich umieszczona jakakolwiek inna część robót, maszyn, urządzeń. Wykonawca winien zawiadomić Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o tym, kiedy taka część robót, w tym fundamentów będzie gotowa do kontroli. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego, na własny koszt, chyba że Zamawiający nie dokona inspekcji w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
- h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak również kompletu dokumentów pozwalających na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
- i) wykonanie projektu powykonawczego,
- j) przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi, konserwacji i bezpieczeństwa dostarczonych urządzeń, jeśli producent przewidział taką instrukcję,
- k) obsługa geodezyjna w zakresie geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie oraz inwentaryzacji powykonawczej - geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektu budowlanego obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu,

których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu, po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych Wykonawca zapewni sporządzenie zgodnej z wymogami prawa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekaże ją Zamawiającemu. Wykonawca zapewnia, że opracowania i czynności geodezyjne zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wykonawca dołoży najwyższej staranności w celu zabezpieczenia punktów orientacyjnych, celowników, słupów i innych przedmiotów użytych do wytyczenia robót.

- l) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy w trybie przyjętym w treści art. 9.15 Umowy,
- m) koordynacja robót Wykonawcy z własnymi podwykonawcami,
- n) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu i zaplecza budowy innej firmie w trybie przyjętym w art. 9.15 Umowy, a kosztami obciąży Wykonawcę,
- o) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. Jeżeli wystąpią takie szkody, to usunięcie ich skutków na własny koszt ponosi Wykonawca,
- p) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz utylizacji odpadów, w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- q) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie robót konstrukcyjnych, montaż i demontaż rusztowań itp., zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej itp.,
- r) prowadzenie dziennika budowy a także innej dokumentacji wynikającej z Prawa budowlanego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- s) naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – o ile odpowiedzialność za powstałe szkody ponosi Wykonawca lub jego podwykonawcy,
- t) ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, w okresie od przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
- u) umożliwienie dostępu do realizowanego obiektu Zamawiającemu i osobom fizycznym lub prawnym, upoważnionym przez Zamawiającego,
- v) przeprowadzenie szkolenia co najmniej 2 pracowników Zamawiającego w wymiarze 5 dni roboczych w innej, pracującej elektrociepłowni o zbliżonym profilu technicznym oraz o zbliżonej mocy elektrycznej oraz cieplnej do obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy. Szkolenie ma odbyć się przed datą zgłoszenia Przedmiotu Umowy do użytkowania. (1) Wykonawca w tym zakresie ponosi koszty samego szkolenia, natomiast (2) koszty związane z dojazdem pracowników Zamawiającego do miejsca szkolenia, wyżywienia oraz noclegów ponosi Zamawiający.
- w) uporządkowanie terenu budowy przed datą zgłoszenia robót do odbioru końcowego (etap I) i likwidacja zaplecza w terminie 14 dni od protokolarnego odbioru końcowego robót (etap II).

- 5.4. Wszelkie ryzyka i koszty związane z ewentualnymi pracami archeologicznymi oraz znalezieniem w gruncie elementów niewskazanych na dostarczonej dokumentacji (instalacje, niewypały, odpady) ponosi Zamawiający. Wykonawca prace te może wykonać na podstawie odrębnego zlecenia, nie wchodzi one w zakres niniejszej Umowy.
- 5.5. Zakres niniejszej Umowy nie obejmuje prac związanych z ewentualną koniecznością wzmocnienia gruntu, jego wymiany. Prace te mogą zostać wykonane przez Wykonawcę za odrębnym zleceniem.

6. WYNAGRODZENIE

- 6.1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę w wysokości [●] PLN brutto, („Wynagrodzenie”), w tym wynagrodzenie netto stanowi [●] PLN, a podatek od towarów i usług wynosi [●] PLN.
- 6.2. Dla uniknięcia wątpliwości: pojęcie „Wynagrodzenie” jest tożsame z ceną zawartą w Ofercie i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 6.3. Wynagrodzenie będzie stałe i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom w trakcie wykonania Umowy, z zastrzeżeniem niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
- 6.4. Faktury / rachunek wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy protokołem odbioru robót **Wykonawca** prześle pocztą na adres **Zamawiającego**, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru przez **Zamawiającego** nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu. Faktura / rachunek przesłana pocztą na adres **Zamawiającego** listem poleconym i za potwierdzeniem odbioru staje się wymagalna nawet wówczas gdy **Zamawiający** nie podejmie przesyłki listowej.

6.5. Zasady płatności:

- 1) Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach
 - a) faktura / rachunek częściowa, (określona jako 1 transza) płatna jako zaliczka na zakup fabrycznie nowego bloku ORC oraz kotła w wysokości [●] % **Wynagrodzenia brutto tj. [●][●]**.
 - Jeżeli Wykonawca złoży wniosek o wypłatę zaliczki w wysokości **do 10%** wartości Wynagrodzenia brutto **to Zamawiający dokona** przelania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury / rachunku proforma wystawionej na Zamawiającego. Fakturę / rachunek zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu, natomiast,
 - Jeżeli Wykonawca złoży wniosek o wypłatę zaliczki w wysokości **powyżej 10% wartości Wynagrodzenia brutto, to Zamawiający zażąda**, przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki. Dokument zabezpieczenia zwrotu zaliczki ma zabezpieczać tę część wartości zaliczki, która przekracza 10% wnioskowanej do wypłaty zaliczki. **Zamawiający dokona** przelania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie **14 dni od daty wniesienia** (i) zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie gwarancji bankowej oraz (ii) otrzymania faktury / rachunku proforma wystawionej na Zamawiającego. Fakturę / rachunek zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.

Rozliczenie faktury / rachunku zaliczkowej odbywać się będzie na podstawie faktur / rachunków częściowych wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie faktycznie zrealizowanych etapów zamówienia tj. po dostawie bloku ORC oraz kotła na teren budowy, potwierdzonych

pozytywnym wpisem do dziennika budowy oraz protokołem odbioru częściowego. Zamawiający wymaga, aby **końcowy termin ważności zabezpieczenia zwrotu zaliczki, jeżeli jest wymagane był dłuższy o 30 (trzydzieści) dni** od dnia określonego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo - finansowym **jako termin dostawy kotła oraz bloku ORC**. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu wynikającego z harmonogramu rzeczowo - finansowego, wyznaczonego na realizację części zamówienia, na którą została wypłacona zaliczka, zwróci ją na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego o jej zwrot. Wzór gwarancji zabezpieczenia zwrotu zaliczki stanowi **załącznik nr 10** do Umowy.

- b) Dalsze płatności będą dokonywane comiesięcznie na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów budowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w harmonogramie rzeczowo - finansowym (załącznik nr 5 do Umowy) kwotom wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury /rachunku wystawionej na Zamawiającego. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, dostawa lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy poprzedzonego rozruchem całej instalacji oraz osiągnięciem przez nią zakładanego poziomu produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej - zgodnie z art. 3.5 oraz art. 9.4 Umowy.
- c) Ostatnie płatności w łącznej wysokości **nie mniejszej niż 10% wartości Wynagrodzenia brutto**, tj. [●][●] nastąpią w dwóch ratach, pierwsza w **wysokości 5%**, tj. [●][●] po zakończeniu całości robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, tj. po zakończeniu I etapu odbioru obiektu, o którym mowa w art. 3.5 Umowy, natomiast druga rata, wynosząca **również 5%**, tj. [●][●] całości Wynagrodzenia brutto, płatna będzie po osiągnięciu **Terminu Realizacji** to jest po **całkowitym zakończeniu wykonania Umowy** oraz po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

Warunkiem uznania całkowitego zakończenia wykonania Umowy tj., osiągnięcia Terminu Realizacji jest przeprowadzenie przez Wykonawcę rozruchu całej instalacji oraz osiągnięcie przez nią zakładanego w projekcie poziomu produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej (II etap odbioru – art. 3.5 oraz 9.4 Umowy).

- 2) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części płatności, po II etapie odbioru – ostatnie 5% Wynagrodzenia brutto, o której mowa w art. 6.5 pkt 1 lit c Umowy jest dodatkowe, łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:
- dostarczenie dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”) z tytułu rękojmi za wady, które musi być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców / dalszych podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy / podwykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie części robót i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą / podwykonawcą.

W przypadku gdy z otrzymanych oświadczeń wynikać będą braki w rozliczeniach płatności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców Zamawiający dokona w pierwszej kolejności płatności dla tych podwykonawców / dalszych podwykonawców w trybie określonym w art. 6.7 Umowy, o ile wykonali oni swoje prace i znajduje to potwierdzenie we wcześniejszych odbiorach ich robót.

- 3) Po podpisaniu przez Strony, odpowiedniego co do zakresu wykonanych robót protokołu odbioru Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury / rachunku odpowiadającej właściwej części Wynagrodzenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania danego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.

6.6. Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

- 1) Wzrost lub zmniejszenie kosztów związanych z wykonaniem Umowy (w tym cen materiałów budowlanych, kosztów eksploatacji sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także średnich stawek wynagrodzenia pracowników oraz podwykonawców, jak również materiałów lub urządzeń) w trakcie jej realizacji w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia Umowy nie będzie stanowić podstawy do wzrostu lub zmniejszenia Wynagrodzenia. W zakresie prawnie dopuszczalnym Strony wyłączają możliwość jakiegokolwiek waloryzacji Wynagrodzenia, na podstawie jakichkolwiek przepisów.
- 2) Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
- 3) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z Pozwoleniami, Dokumentacją budowlaną oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami technicznymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

6.7. Płatności na rzecz podwykonawców (przekaz wierzytelności podwykonawców)

- 1) Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie w części, jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić podwykonawcom będzie płacone w drodze przekazu, z zastrzeżeniem postanowień art. 6.7 pkt 3 Umowy Wykonawca (jako przekazujący) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Zamawiającego (jako przekazanego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z podwykonawców określonej na podstawie Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z podwykonawców. Przekaz określony w niniejszym artykule dotyczy kwoty stanowiącej równowartość 100 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie niniejszego przekazu przez Zamawiającego będzie skutkowało zwolnieniem Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia w części zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców jako odbiorców przekazu.
- 2) Wykonawca nie może odwołać przekazu o którym mowa w art. 6.6 pkt 1 Umowy.
- 3) W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu Wykonawca wystawi fakturę / rachunek obejmującą część Wynagrodzenia płatną w drodze przekazu i doręczy ją Zamawiającemu wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur / rachunków, doręczonych przez podwykonawców. Do dokumentów powyższych Wykonawca dołączy także każdorazowo pisemny wniosek podpisany

przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dokonanie płatności kwot wynikających z wystawionych przez podwykonawców faktur / rachunków bezpośrednio na ich rachunek bankowy drogą przekazu, zgodnie z art. 6.7 pkt 1 Umowy.

- 4) Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w art. 6.7 pkt 3 Umowy Zamawiający dokona stosownych płatności w terminie 14 dni.
- 5) Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie postanowieniami niniejszego artykułu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić podwykonawcy lub podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności podwykonawcy lub podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty podwykonawcy lub podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom w terminie przewidzianym w Umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) wykonane przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
- 6) Postanowienia niniejszego artykułu Umowy mają zastosowanie również do umów zawartych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

6.8. Pozostałe postanowienia dotyczące Wynagrodzenia

- 1) Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w art. 6.7 Umowy Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy nr [●] w Banku [●]. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 2) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z niniejszą Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową lub też cesji na rzecz takiego Banku.
- 3) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych ewentualnie przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą części lub całości Wynagrodzenia ponad 14 dni. Po uregulowaniu zapłaty Wykonawca ma obowiązek wznowienia robót, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzasadnione koszty poniesione przez niego w związku z wstrzymaniem prac. W takiej sytuacji termin wykonania Umowy zostanie odpowiednio przesunięty.
- 5) Poza sytuacjami gdy Umowa wprost to dopuszcza nie jest dopuszczalne dokonywanie jakichkolwiek potrąceń z Wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

7. PRZEDSTAWICIELE STRON

PROCEDURA P-02/18/POIŚ/P	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 29	Strona: 14
--------------------------	--------------	-------------------	------------

- 7.1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
- 1) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
 - a) Kierownik Budowy: [●], tel. [●], email: [●].
 - b) Kierownik robót: [●], tel. [●], email: [●].
 - c) Kierownik robót: [●], tel. [●], email: [●].
 - 2) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na budowie jest:
 - a) Pan: [●], tel. [●], email: [●] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 6.1. Umowy.
 - b) Pan: [●], tel. [●], email: [●], pełniący funkcję Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zmiany postanowień Umowy, nie jest też umocowany do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
- 7.2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
- 7.3. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Kierownika Budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.4. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy.

8. PODWYKONAWCY

- 8.1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu zmian do tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmian.
- 8.3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 8.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w realizacji zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8.6. Wykonawca ma prawo do zamiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z takim zastrzeżeniem iż jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 8.7. Zlecenie wykonania, części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 8.8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia art. 8.3. Umowy zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
- 8.9. Umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.10. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
- 8.11. Wykonawca do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
- 8.12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 8.13. Wykonawca w momencie wyboru podmiotu, któremu zostaną zleczone prace w charakterze podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia, o barku podstaw do wykluczenia tego podmiotu.

- 8.14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- 8.15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ustanowione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego a stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy.

9. PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia objętego Umową oraz pełną dokumentację powykonawczą.
- 9.2. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez Zamawiającego (w jego imieniu działać mogą upoważnione do tej czynności inne osoby) i Wykonawcę.
- 9.3. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wynikające z zapisów Umowy.
- 9.4. Odbiór końcowy będzie poprzedzony dokonaniem przez Wykonawcę rozruchu wykonanej instalacji, w tym w szczególności rozruchu zainstalowanego kotła oraz bloku ORC do produkcji energii elektrycznej, a jego dokonanie jest uzależnione przez Zamawiającego od osiągnięcia przez wykonaną instalację zakładanego w projekcie poziomu produkcji energii elektrycznej netto - 2,221 MW oraz cieplnej netto - 9,598 MW. Za osiągnięcie przez instalację zakładanego projektem poziomu produkcji energii elektrycznej oraz cieplnej przyjmuje się przy tym sytuację, gdy w czasie 2 tygodni poprzedzających datę odbioru końcowego w toku czynności rozruchowych zainstalowany kocioł oraz blok ORC pracowały nieprzerwanie przez minimum 24 godziny osiągając produkcję na poziomie minimum 95% zakładanej w projekcie wielkość produkcji energii elektrycznej netto 2,221 MW oraz cieplnej netto 9,598 MW, a średnia sprawność instalacji (elektryczna/ciepłna) w ciągu ostatnich dwóch tygodni toczącego się rozruchu poprzedzających podpisanie protokołu odbioru końcowego była nie mniejsza niż 85%. Dopiero po tym Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego, co równoznaczne będzie z uznaniem, iż osiągnięto stan całkowitego zakończenia wykonania Umowy.
- 9.5. Dla potrzeb rozruchu Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na cały czas czynności rozruchowych odpowiednią ilość biomasy drzewnej w minimalnej jakości (wilgotności / wielkości kawałków drewna) nie gorszej niż określona w minimalnych wymaganiach technicznych oraz techniczno-eksploatacyjnych elektrociepłowni biomasowej z blokiem ORC w Olecku.
- 9.6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady są:
- nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
 - jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.

9.7. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy,
- b) **odbiorów częściowych**, wykonanych w danym miesiącu robót, dotyczących każdego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy. **Odbiory częściowe** dokonywane będą w terminie - nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z art. 6 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- c) **odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
- d) **odbioru pogwarancyjnego** – Wykonawca na 14 dni przed upływem terminu gwarancji powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego.

9.8. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy **do odbioru końcowego** i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu 3 dni roboczych od potwierdzenia ustali termin odbioru końcowego. **Rozpoczęcie procedur odbioru końcowego** nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania potwierdzenia. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić ze strony Zamawiającego: Reprezentanci, o których mowa w art. 7.1. pkt 2 Umowy oraz upoważnieni Reprezentanci ze strony Wykonawcy, w tym ci o których mowa w art. 7.1. pkt 1 Umowy, z takim zastrzeżeniem iż obecność Kierownika budowy jest obowiązkowa.

9.9. Przy pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego (etap I) Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) dziennik budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, wiedza techniczną, sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowy,
- c) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę zostały należycie uprzątnięte, są czyste i doprowadzone do porządku,
- d) protokoły z przeprowadzonych testów i inspekcji,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zgodnie z art. 5.3 lit k Umowy,
- f) dokumentację powykonawczą, powykonawcze plany i rysunki robót, na tyle szczegółowe aby umożliwić Zamawiającemu prowadzenie działalności, utrzymanie, demontaż oraz dokonanie ewentualnych poprawek i remontów,
- g) plan zagospodarowania z naniesionymi granicami własnościowymi działek w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej,
- h) podręczniki, instrukcje obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa oraz gwarancje producentów dla poszczególnych części robót oraz zainstalowanych w wybudowanej przez Wykonawcę elektrociepłowni maszyn i urządzeń. Wykonawca dokona przy tym na Zamawiającego cesji uprawnień wynikających z gwarancji udzielonych przez producentów poszczególnych maszyn i urządzeń zainstalowanych w wybudowanej elektrociepłowni,
- i) wszelkie dokumenty (np. protokoły przekazania) potwierdzające prawo do sprzętu, urządzeń, wyposażenia, osprzętu i innych materiałów dotyczących Zamawiającego lub

- Wykonawcy o ile nie zostały one przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę natychmiast po odebraniu towarów na terenie budowy,
- j) dokumenty dotyczące wykonanych robót umożliwiające Zamawiającemu wystąpienie o świadectwo charakterystyki energetycznej budynku wchodzącego w skład elektrociepłowni.
- 9.10. **Odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy będzie dokonany po pomyślnym rozruchu instalacji (etap II odbioru) z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie całego Przedmiotu Umowy określonego w art. 1 Umowy oraz spełnieniu kryteriów przywołanych w art. 9.1 oraz art. 9.4 Umowy, z zastrzeżeniem art. 6.15 Umowy.
- 9.11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym obustronnie terminie bądź braku porozumienia co do czasu oraz sposobu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do określenia samodzielnie czasu na usunięcie wad oraz sposobu ich usunięcia. Jeżeli w zaistniałej sytuacji Wykonawca nadal nie usunie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo – bez upoważnienia Sądu - do zlecenia usunięcia ich firmie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy przy zachowaniu procedury zastosowania i zasad rozliczenia takiego wykonania zastępczego zawartych w art. 6.15 Umowy.
- 9.12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia terminu odbioru prac, o których mowa w art. 9.7 lit. a-c Umowy. **Za pisemne zgłoszenie** uważa się dokonanie wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy oraz pisemne powiadomienie Inspektor nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru.
- 9.13. Zgłoszenie, o którym mowa w art. 9.12 Umowy musi być dokonane na min 3 dni robocze od planowanego terminu odbioru, za wyjątkiem prac zanikających i ulegających zakryciu dla których wystarczą 2 dni robocze. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego wyznaczenia termin odbioru z takim zastrzeżeniem, iż nie może on być późniejszy niż 3 dni robocze od dnia otrzymania powiadomienia.
- 9.14. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie reaguje na pisemne powiadomienie o gotowości Wykonawcy do odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie bądź innymi dostępnymi środkami o tym zdarzeniu Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia przystąpi do odbioru prac. Po tym terminie Wykonawca upoważniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu odbioru prac, odbiór taki uważa się za skuteczny.
- 9.15. Analogiczne jak w art. 9.11 Umowy uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową lub niezgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w sposób uniemożliwiający realizację poszczególnych etapów budowy w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć odpowiedni nie krótszy niż 14 dni termin do przywrócenia należytego wykonywania Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac będących przedmiotem Umowy innej osobie / firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Zamawiający będzie mógł domagać się przy tym od Wykonawcy pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad o ile mają one odzwierciedlenie w cenach tego rodzaju prac funkcjonujących na rynku usług budowlano – montażowych. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

10. KARY UMOWNE

10.1. Kary umowne należne Zamawiającemu:

- a) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,02% Wynagrodzenia brutto;**
- b) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającej 14 (czternastu) dni

PROCEDURA P-02/18/POLiŚ/P	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 29	Strona: 19
---------------------------	--------------	-------------------	------------

kalendaryzowanych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **0,04% Wynagrodzenia brutto**;

- c) Za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych lub sygnalizowanych przez instalację w trybie *on line* w okresie rękojmi i gwarancji, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, o ile istnienie tej wady lub usterki będzie powodować konieczność wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy („Elektrociepłowni”) - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **0,02% Wynagrodzenia brutto**;
- d) Za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych lub sygnalizowanych przez instalację w trybie *on line* w okresie rękojmi i gwarancji, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, o ile istnienie tej wady lub usterki nie będzie powodować konieczności wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy („Elektrociepłowni”) - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **0,003% Wynagrodzenia brutto**.
- e) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości **10% Wynagrodzenia brutto** z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10.2. Kary umowne należne Wykonawcy :

Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości **10% Wynagrodzenia brutto** z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Zamawiającego skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

10.3. Termin zapłaty

Zapłata kar umownych powinna nastąpić w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania przez Stronę Umowy, żądania w tym względzie.

10.4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych

Z zastrzeżeniem art. 10.5 Umowy, kary umowne należne na podstawie Umowy będą naliczane kumulatywnie, jednakże łączna wysokość naliczanych kar ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 10 % (dziesięciu procent) wysokości całości Wynagrodzenia brutto.

10.5. Uzupełniające roszczenia Stron

Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, Strona ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

11. UBEZPIECZENIE

Przed datą zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych przedmiotową Umową na kwotę [●][●] oraz będzie utrzymywał w trakcie wykonania Umowy w/w Ubezpieczenie. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Kopia **Polisy nr [●]** z dnia [●] stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 12.1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, dalej jako „Zabezpieczenie” w wysokości **10% ceny ofertowej brutto (Wynagrodzenia)** tj. kwotę [●][●]

(słownie: [●]),
w formie [●],

oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie. Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.

PROCEDURA P-02/18/POLiŚ/P	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 29	Strona: 20
---------------------------	--------------	-------------------	------------

- 12.2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia o okres, na który został przedłużony termin zakończenia robót objętych Umową z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia.
- 12.3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących ratach i terminach:
- 70% Zabezpieczenia tj. [●][●] w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 30% Zabezpieczenia tj. [●][●] pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zwrócone zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 12.4. Realizacja uprawnień Zamawiającego
- 1) Z zastrzeżeniem innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa w związku z naruszeniem zobowiązań przez Wykonawcę, jeśli Wykonawca nie wykona należycie któregokolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia w celu kompensacji pełnej wysokości kosztów lub szkody poniesionej z powodu takiego nienależytego wykonania. W szczególności Zamawiający może pobrać z kwoty Zabezpieczenia sumę równą wartości należnych kar umownych, jeśli Wykonawca nie dokona ich zapłaty we właściwym terminie.
 - 2) Dla uniknięcia wątpliwości: jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 3) Jeżeli Zamawiający będzie mieć zamiar skorzystania z Zabezpieczenia, powinien o tym zawiadomić Wykonawcę, wskazując naruszenie będące podstawą roszczenia i domagając się od Wykonawcy jego usunięcia. Jeżeli naruszenie będzie mogło być usunięte w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia, a Wykonawca tego nie uczyni, lub jeśli usunięcie naruszenia wymaga, z przyczyn obiektywnych dłuższego czasu, a Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie, wówczas Zamawiający będzie miał prawo skorzystania z Zabezpieczenia bez konieczności dokonywania dodatkowych zawiadomień. Obowiązku zawiadomienia i wezwania do usunięcia naruszenia nie stosuje się, jeśli do końca okresu ważności Zabezpieczenia pozostał okres krótszy niż 14 dni, a usunięcie naruszenia w tym okresie jest niemożliwe.
- 12.5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia Zabezpieczenia: (1) łącznie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady lub (2) rozdzielnie, z takim strzeżeniem iż najpóźniej na 30 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu umowy wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębny, dodatkowy dokument Zabezpieczenia, który będzie zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 12.6. Ustanowione 30% Zabezpieczenia będzie obejmowało okres od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy do dnia upływu udzielonej gwarancji jakości na dostarczony blok ORC, multicyklon, elektrofiltr, komin, układ podawania paliwa do kotła, układ usuwania popiołu, okres ten będzie okresem udzielnej rękojmi za wady.
- 12.7. Do czasu wniesienia przez wykonawcę Zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania ostatniej raty wynagrodzenia wykonawcy określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym i zarachowania go jako kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia ewentualnego roszczenia z tytułu rękojmi za wady poprzez wykorzystanie Zabezpieczenia wniesionego tytułem zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

13. GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

13.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na:

- a) prace betonowe, silosy betonowe, fundamenty betonowe - na okres 60 miesięcy;

PROCEDURA P-02/18/POIŚ/P	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 29	Strona: 21
--------------------------	--------------	-------------------	------------

- b) budynek elektrociepłowni, drogi i place wewnętrzne, kocioł, komora spalania kotła - na okres 36 miesięcy;
 - c) pozostałe urządzenia i instalacje mechaniczne i elektryczne dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy - na okres 12 miesięcy;
 - licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag (w przypadku braku zastrzeżeń) lub protokołu usunięcia nieprawidłowości (w przypadku wystąpienia wad),
 - d) dostarczony blok ORC, multicyklon, elektrofiltr, komin, układ podawania paliwa do kotła, układ usuwania popiołu - **na okres [●] miesięcy**;
 - licząc od daty ich uruchomienia;
- 13.2. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji lub bezpośrednio od producenta poszczególnych urządzeń, na podstawie cesji uprawnień z gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z art. 9.9 lit. h Umowy.
- 13.3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
- 13.4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady do nieodpłatnego:
- a) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwi użytkowania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części zgodnie z przeznaczeniem.
- 13.5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie wyłączają jego uprawnień z tytułu rękojmi za wady przy czym Strony ustalają terminy rękojmi za poszczególne roboty i urządzenia, jak w odniesieniu do przyjętych w Umowie terminów gwarancji, tj.:
- [●] miesiące - blok ORC, elektrofiltr, komin, układ podawania paliwa do kotła, układ usuwania popiołu,
 - 12 miesięcy - pozostałe urządzenia i instalacje mechaniczne i elektryczne dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy,
 - 60 miesięcy - prace betonowe, silosy betonowe, fundamenty betonowe,
 - 36 miesięcy - budynek elektrociepłowni, drogi i place wewnętrzne, kocioł, komora spalania kotła.

14. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

- 14.1. Postanowienia Umowy oraz inne związane z nią uzgodnienia Stron powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:
- a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym, finansowym - bankom oraz innym doradcom którejkolwiek ze Stron zatrudnionych w związku z wykonaniem Umowy;
 - b) pracownikom oraz innym osobom zatrudnionym przez Stronę w związku z wykonaniem Umowy;
 - c) podwykonawcom w zakresie zlecenia udzielonego im przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy; oraz
 - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w wymogach prawnych.
- 14.2. Strona ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez doradców, podwykonawców oraz pracowników i inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę w razie ujawnienia im danych na podstawie powyższego.
- 14.3. Wykonawca może ujawnić fakt pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz postępów w jej realizacji w celach marketingowych i promocyjnych.

14.4. Nie stanowi naruszenia warunków Umowy ujawnienie informacji, jeśli jest ono wymagane przez przepisy prawa lub przez giełdę papierów wartościowych.

15. ZMIANY W UMOWIE

15.1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty.

15.2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

15.3. Strony ustalają, iż wprowadzanie zmian do Umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne w przypadkach oraz na warunkach opisanych poniżej:

- 1) **przedłużenie umownego terminu** wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu;
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - c) działania Siły Wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
- 2) **dopuszcza się zmianę Umowy** polegającą na robotach zamiennych. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określone w Zapytaniu Ofertowym (SIWZ) i Ofercie Wykonawcy. Uzasadnieniem zmian może być jedynie konieczność prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
- 3) **zmiana Wynagrodzenia** może nastąpić:

w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość.
- 4) Wykonawcę, może zastąpić **nowy wykonawca**:
 - a) jeżeli doszło do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 5) Jeśli się to okaże konieczne **ze względu na zmianę przepisów** powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

15.4. Zmiany do Umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będą mogły być wprowadzone za zgodą Stron w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

15.5. Prawo właściwe

Umowa podlega prawu polskiemu.

16. WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

16.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza przypadkami określonymi w KC - w sytuacji kiedy:

- a) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 30 dni,
- d) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 30 dni,
- e) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności Dokumentacją Projektową i pomimo wezwania przez Zamawiającego –nie rozpoczął w terminie 14 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
- f) zajdzie okoliczność określona w art. 9.6 lit. b tiret drugie Umowy,
- g) Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w art. 8.3. Umowy,
- h) Wykonawca wprowadzi na teren budowy dalszego podwykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w art. 8.8 niniejszej Umowy,
- i) Wykonawca opóźnia się z dotrzymaniem Terminu Realizacji o więcej niż 60 dni,
 - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, z takim zastrzeżeniem, iż Zamawiający najpierw wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub - jeśli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe - wezwie Wykonawcę do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie.

16.2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza przypadkami określonymi w KC - w sytuacji kiedy:

- a) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Zamawiającego,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego,
- c) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił, w terminie do 2 dni od dnia podpisania Umowy do przekazania terenu budowy i nie realizuje tej czynności przez okres dłuższy niż następne 7 dni,
- d) Zamawiający nie wywiązuje się w terminie z obowiązku zapłaty całości lub części należnej raty Wynagrodzenia, a jego opóźnienie w tym zakresie przekracza 45 dni,
 - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, z takim zastrzeżeniem, iż Wykonawca wezwie najpierw Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub - jeśli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe - wezwie Zamawiającego do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie.

16.3. W przypadku odstąpienia od Umowy, obowiązują kary umowne przewidziane w art. 10 Umowy.

16.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

PROCEDURA P-02/18/POIŚ/P	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 29	Strona: 24
--------------------------	--------------	-------------------	------------

- a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace lub części prac, z kwoty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia. Zamawiający będzie mógł jednak dokonać potrącenia należnych mu kar umownych ustalonych zgodnie z art. 10.1 niniejszej Umowy.
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze Stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża Stronę odstępującą od Umowy. Koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
- c) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy zaplecze techniczne i socjalne stanowiące jego własność.

17. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

- 17.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje – odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
- 17.2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC związanego z zakresem prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót „Terminu Realizacji”, o którym mowa w art. 3.3. Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
- 17.3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

18. INTERPRETACJA UMOWY

- 18.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2016 r, poz. 290, ze zm.);
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, tekst jednolity (Dz.U. 2017, poz. 459 ze zm.).oraz postanowienia Zapytania Ofertowego (SIWZ) i zapisy Oferty.
- 18.2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
- 18.3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
- 18.4. Strony uznają, że dokumenty stanowiące Umowę są wzajemnie się uzupełniające. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz jej załączników będą rozstrzygane w ten sposób, że treść dokumentu wymienionego wyżej w poniższym zestawieniu będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.
 - a) Niniejsza Umowa,
 - b) Minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne elektrociepłowni biomasowej z blokiem ORC w Olecku,
 - c) Projekty budowlane oraz Pozwolenia,
 - d) Zapytanie Ofertowe (SIWZ),
 - e) Oferta wykonawcy,

18.5. W razie wątpliwości co do interpretacji dokumentów wymienionych w art. 18.4 lit a-e Umowy przed zastosowaniem się do treści dokumentu o niższym pierwszeństwie Wykonawca zasięgnie opinii przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli mu w tym zakresie wiążących wyjaśnień.

18.6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

19. LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

20. ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [●],
- b) Dla Wykonawcy: [●].
- c) W razie zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

21. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa;

Załącznik nr 2 – Minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne elektrociepłowni biomasowej z blokiem ORC w Olecku;

Załącznik nr 3 – Projekty budowlane oraz Pozwolenia;

Załącznik nr 4 – Oferta wykonawcy;

Załącznik nr 5 - Harmonogram rzeczowo – finansowy;

Załącznik nr 6 - Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;

Załącznik nr 7 – Zapytanie Ofertowe (SIWZ),

Załącznik nr 8 – polisa ubezpieczenia robót budowlano montażowych,

Załącznik nr 9 – dokument potwierdzający ustanowienie Zabezpieczenia,

Załącznik nr 10 – wzór gwarancji zabezpieczenia zwrotu zaliczki.

NA DOWÓD CZEGO, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Załącznik nr 6 do umowy

WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności

WZÓR GWARANCJI ZABEZPIECZENIA ZWROTU ZALICZKI

GWARANCJA BANKOWA NR [●]

Do: ZPU PRAWDA Sp. z o.o., z siedzibą w Olecku, ul. Tartaczna 1, 19-400 Olecko, („Zamawiający”)

Od: [●], z siedzibą w [●] („Bank”)

Wydana na zlecenie: [●], z siedzibą w [●] („Wykonawca”)

Data: [●]

Dotyczy: umowy o roboty budowlane z dnia [●], zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, obejmującej realizację inwestycji „BUDOWA ELEKTROCIEPŁOWNI BIOMASOWEJ Z BLOKIEM ORC W OLECKU” („Umowa”)

Zgodnie z informacją otrzymaną od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu gwarancji bankowej – gwarancji zwrotu zaliczki („Gwarancja”).

Przyjmując powyższe ustalenia, Bank niniejszym udziela na wniosek Wykonawcy bezwarunkowej i podzielnej gwarancji oraz zobowiązuje się nieodwołalnie do przekazania Zamawiającemu na pierwsze żądanie, bez zbadania stosunku prawnego między Zamawiającym a Wykonawcą, kwot do łącznej wysokości [●] w przypadku, gdy powołując się na niniejszą Gwarancję, Zamawiający powiadomi Bank, że Wykonawca nie wywiązał należycie się ze swych zobowiązań określonych w Umowie.

Państwa żądanie zapłaty, w celu odpowiedniej identyfikacji, musi zostać nam przekazane w jeden z poniższych sposobów:

1. w formie pisemnego dokumentu (list polecony lub wysłany pocztą kurierską), podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Państwa zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, lub
2. w formie zawiadomienia przekazanego za pośrednictwem systemu SWIFT wysłanego przez renomowany bank wraz z potwierdzeniem, że bank ten jest w posiadaniu wystawionego przez Państwa żądania zapłaty, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Państwa zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oraz że zawiadomienie przesłane przez bank za pośrednictwem systemu SWIFT dokładnie oddaje treść Państwa żądania.

Każde żądanie zapłaty przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Gwarancji zostanie przez Bank przyjęte jako ostateczny dowód na to, że żądana kwota jest Zamawiającemu na podstawie niniejszej Gwarancji należna, niezależnie od jakiegokolwiek sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Płatność zostanie dokonana, niezależnie od jakichkolwiek zastrzeżeń zgłaszanych przez Wykonawcę, w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty otrzymania żądania zapłaty.

Na realizację zobowiązań Banku wynikających z niniejszej Gwarancji nie będą miały wpływu żadne ustalenia ani zmiany zobowiązań wynikających z Umowy, jak też żadne zaniechania dotyczące płatności, terminów lub innych zobowiązań (bez względu na to, czy takie ustalenia, zmiany lub zaniechania dokonane będą za wiedzą Banku lub zgodą Banku, czy też bez nich).

PROCEDURA P-02/18/POIiŚ/P	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 29	Strona: 28
---------------------------	--------------	-------------------	------------

Niniejsza Gwarancja będzie ważna i skuteczna do pełnej wysokości kwoty, której dotyczy, od dnia jej wystawienia do dnia [●].

W przypadku jakiegokolwiek sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą środki pieniężne należne na podstawie niniejszej Gwarancji nie zostaną zdeponowane w depozycie sądowym ani w jakiegokolwiek innej instytucji, lecz zostaną przekazane bezpośrednio Zamawiającemu.

Niniejsza Gwarancja podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana, a wszelkie spory wynikające z niniejszej Gwarancji będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Za Bank [●] S.A.